



04
מתים על פ"ת
 פתח תקווה מובילה את
 טבלת מכירת הדירות -
 אבל לא תאמינו מי
 זינקה למקום השני

← החדשות

הפתעה בדירוג הערים המבוקשות של התאחדות הקבלנים

אשקלון מזנבת בפ"ת? במקום השני במכירת דירות חדשות

לאחר שבשנה שעברה נמצאה במקום השביעי בדירוג - אשקלון מתקרבת לראש טבלת המכירות • בעיר נמכרו 299 דירות חדשות • בפתח תקווה, ששומרת על המקום הראשון, נמכרו 391 דירות חדשות



391 דירות חדשות נמכרו בפתח תקווה



299 דירות חדשות נמכרו באשקלון



220 דירות חדשות נמכרו בירושלים

מאת עידו אפרתי

פתחת תקווה ממשיכה להוביל את טבלת המכירות הארצית במכירת דירות חדשות - כך עולה מניתוח שבוצע עליידי התאחדות הקבלנים, על בסיס נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לרבעון הראשון של 2010. על פי הנתונים, ברבעון זה נמכרו בעיר 391 דירות חדשות.

עם זאת, מדובר בירידה בהשוואה לרבעון הראשון של 2009, אז הגיע היקף המכירות בעיר ל-604 דירות. יצוין כי בחודשים שחלפו מאז הרבעון הראשון של השנה, גורמי גדל"ן דיווחו על האטה בשוק הדירות בפתח תקווה ובירידה בקצב המכירות - הן של דירות מקבלן והן של דירות מיד שנייה.

במקום השני בדירוג ניצבת אשקלון, בה נמכרו ברבעון הראשון 299 דירות חדשות. בניגוד לפתח תקווה, מדובר בקפיצה לעומת הדירוג אשתקד - אז הגיעה העיר למקום השביעי, ונמכרו בה 142 דירות בלבד.

ירושלים, שברבעון הראשון של 2009 התייצבה במקום השני עם היקף מכירות של 257 דירות, ירדה השנה למקום השלישי עם היקף מכירות של 220 דירות בלבד. במקום הרביעי נמצאת העיר נתניה, בה נמכרו ברביעון הראשון של השנה 214 דירות חדשות.

גם כאן מדובר בירידה קלה, לאחר שברבעון המקביל אשתקד נמכרו בעיר 230 דירות חדשות, וזו דורגה אז במקום השלישי.

הביקושים בתל-אביב נותרו אמנם גבוהים, אולם היצע הדירות החדשות נמוך, ועל כן זו הגיעה למקום החמישי עם היקף מכירות של 220 דירות ברבעון הראשון של השנה. זאת לעומת 223 דירות ברבעון המקביל ב-2009, שמיקמו אותה במקום הרביעי.

זינוק משמעותי בראש"צ

ראשון לציון רשמה ברבעון הראשון של השנה זינוק משמעותי והגיעה למקום השישי עם היקף מכירות של 158 דירות, לעומת 67 דירות חדשות בלבד שהותירו אותה במקום העשירי בשנה שעברה. במקום השביעי נמצאת כפר סבא, שהיקף מכירת הדירות החדשות בה הגיע ברבעון הראשון ל-157 דירות - ולא הופיע כלל בדירוג 10 הערים הנמכרות ברבעון הראשון של 2009. ואילו חולון תפסה השנה את המקום השמיני - עם היקף מכירות רבעוני של 154 דירות, לעומת 176 דירות ברבעון המקביל אשתקד.

במקומות התשיעי והעשירי נמצאות שתי ערים שכונות בהתאמה - רחובות ונס ציונה. ברבעון הראשון של השנה נמכרו ברחובות 153 דירות חדשות, לעומת 205 די

רות ברבעון המקביל של 2009 ובנס ציונה, שלא הופיעה כלל בדירוג של שנה שעברה, נמכרו 145 דירות חדשות.

משה צרפתי, מנכ"ל משותף בחברת צבי צרפתי ובניו המשווקת את פרויקט "צב" פתי view" בנס ציונה, אומר כי "השכונות החדשות במערב נס ציונה זוכות לביקושים גדולים מצד רוכשי דירות מאזור המרכז. בחודשים האחרונים אנחנו רואים גם רוכשי דירות מתל-אביב שמגיעים לנס ציונה. הפרויקט מוקם מול שמורת הטבע "גבעת הכורכר" - דבר המושך גם משפרי דור". רוני כהן, מנכ"ל אלדר שיווק המשווקת כ-4,000 יחידות דור באזורי הביקוש, מוסיף כי "שינוי מפת הביקושים בישראל זו תוצאה של שני גורמים מרכזיים: עליית מחירי הדירות ומחסור במלאי של דירות חדשות. כיום הביקושים לדירות חדשות מתרכזים בערים סביב תל-אביב כמו פתח תקווה, כפר סבא, רחובות ונס ציונה. מדובר במעגלים שבהם קיים עדיין מלאי של דירות במחירים נמוכים ביחד לתל אביב".

באלדר מעריכים כי ברבעונים הקרובים המעגל יתרחב לערים נוספות. לדברי כהן, "גם יבנה עתידה להיכנס לרשימת הערים המבוקשות לאור התחלות הבנייה הרבות המתוכננות באזור".

צילומים: אריק סולמן, ארי ישראל ופלאש 90