

16x12.43	1	עמוד 96	(גל - גפן) (ראשון - לציון)	16/12/2010	25346406-0
צבי צרפתי ובניו השקעות ובנין צרפתי חברה לבני - 89427					

## עסקים בכותרות צרכנות \* מבצעים \* מומלצים

# אזורים מבוקשים

התאחדות הקבלנים: כל דירה שמינית בארץ נמכרת בראשון לציון, רחובות או נס ציונה

העלייה הגבוהה ביותר היא במחיר הממוצע של דירות 5 חדרים, שעלה ב- 9.6%, למחיר ממוצע של 1,878,645 ₪.

עוד עולה מנתוני אתר יד2, כי ברחובות חלה עלייה ממוצעת של 2.8% בעליית מחירי דירות יד שנייה בנובמבר, בעיקר בשל עלייה של 3.8% במחיר הממוצע של דירות 5 חדרים בעיר. בראשון לציון חלה עלייה של 1.4% בממוצע במחירי דירות יד שנייה בנובמבר, וזאת בעיקר בשל עלייה של 2.8% במחיר הממוצע של דירות 3 חדרים בעיר.

רפי צרפתי, מנכ"ל משותף בחברת צרפתי צבי ובניו, הבונה פרויקטים למגורים בראשון לציון ונס ציונה, מוסר כי "ככל שמתייקרות הדירות בגוש דן, מתרחקים הזוגות הצעירים למעגל



רפי צרפתי

השני והשלישי. נס ציונה, רחובות וראשון לציון מהוות היום ערים שהן מוקדי משיכה עבור זוגות צעירים, שמחפשים דירה חדשה בסביבת מגורים איכותית, ובמחירים שפויים. נתוני הלמ"ס אינם מפתיעים, שכן הביקושים לדירות בערים אלו הם גבוהים, הרבה יותר מהיצע הקרקעות בפועל."

מניתוח שערכו כלכלני התאחדות הקבלנים לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסמו לאחרונה, עולה כי 12% מכלל הדירות החדשות שנמכרו בשלושת הרבעונים הראשונים של 2010 נמכרו באגד הערים - ראשון לציון, רחובות ונס ציונה. למעשה, כל דירה שמינית נמכרה באחת משלוש הערים האלו - 561 ברחובות, 553 בראשון לציון ו-419 בנס ציונה.

מהנתונים עולה כי בנס ציונה חלה העלייה הגדולה ביותר מבין שלוש הערים האלו במספר הדירות החדשות שנמכרו ב- 2010 לעומת 2009, כאשר בשלושת הרבעונים הראשונים של 2010 נמכרו בעיר 419 יח"ד, ואילו בכל שנת 2009 נמכרו 279 דירות חדשות בלבד.

מנתוני מדד אתר יד2 לחודש נובמבר עולה כי בנס ציונה חלה עלייה משמעותית במחירי דירות יד שנייה בחודש נובמבר 2010 בהשוואה לחודש אוקטובר השנה. מחירה הממוצע של דירת 3 חדרים בעיר עלה בחודש האחרון ב- 4.1% ל- 1,169,750 ₪. המחיר הממוצע של דירת 4 חדרים דווקא ירד ב- 0.4% בנובמבר לעומת אוקטובר, ואילו