

16.19x6.86	3	עמוד 26	THE MARKER - הארץ	04/11/2010	24783140-9
צבי צרפתי ובניו השקעות ובניין צרפתי חברה לבני - 89427					

קרקע ל-90 דירות בפרדס חנה נמכרה ב-14 מיליון שקל

ובניו, שרכשה ביוני קרקע ל-224 דירות ב-26 מיליון שקל, מחיר המשקף 116 אלף שקל עבור קרקע ליחידת דיור. אאורה ישראל, שבשליטת יעקב אטרקצ'י, רכשה באוגוסט קרקע בשכונה המיועדת ל-59 יחידות דיור תמורת 16 מיליון שקל - מחיר המשקף סכום של 270 אלף שקל עבור קרקע ליחידת דיור בממוצע.

בשכונה מתוכננים פרויקטים נוספים, שאת אחד מהם תקים חברת שיכון ובינוי. להעדכת החברות הבונות בשכונה, שעומדות להתחיל בשיווק הדירות במקום, מחירי דירות ארבעה חדרים יהיו 900-950 אלף שקל.

שלומית צור

תצלום: איציק בן מלכי



שכונת נוה פרדסים

קבוצת הנדל"ן ס.א.ל, שבראשות רוני שטרית, המכהן גם כבעלים של רשת התיאטרון אנגלו-סכסון, רכשה באחרונה קרקע בפרדס חנה ב-14 מיליון שקל.

הקרקע נמצאת בשכונת נוה פרדסים ומיועדת להקמת 90 דירות בבנייה רוויה. הקרקע נרכשה מבעלים פרטיים, והמחיר ששילמה ס.א.ל משקף סכום של 155 אלף שקל עבור קרקע ליחידת דיור.

לפני שקרסה, היתה אמורה חברת הפציבה להקים פרויקט של מאות יחידות דיור בשכונה, שזכתה בשנה האחרונה לעלייה בביקושים. את מקומה של הפציבה בשכונה תפסו כמה חברות גדולות, בהן צבי צרפתי