

# הסתיים שיווק פרויקט צרפתי סנטרל במרכז ראשון לציון

בפרויקט, הכולל 153 יחידות דור, נרשמו מאז תחילת שיווקו עליות מחירים של 33-50%. כעת נותרו בו למכירה שלושה פנטהאוזים ומספר חנויות



עלה בסיומו לכ-1.35 מיליון שקלים, עלייה דרמטית של 50% דירת 3 וחצי חדרים עלתה כמיליון שקלים בתחילת השיווק, ולאחרונה נמכרה בכ-1.45 מיליון שקלים - עלייה משמעותית של 45%. דירות 4 חדרים התייקרו בכ-33%, כאשר מחירן בהתחלה עמד על כ-1.2 מיליון שקלים ובסוף השיווק עלה ל-1.6 מיליון שקלים.

"הביקושים לפרויקט, הן בחלק של המגורים והן בחלק המסחרי, היו גבוהים מאוד לאורך כל השיווק", אומר צרפתי, ומוסיף כי הביקושים הגיעו מצד רוכשים בעלי מאפיינים שונים, "היו זוגות צעירים שקנו בפרויקט דירות בנות 3 ו-3 וחצי חדרים, שהתאימו למידותיהם ולכספם היו זוגות מבוגרים, שעזבו יליות בשכונות מבוססות ועברו לגור במרכז העיר בדירה קטנה יותר, וגם רוכשים שקנו דירות להשקעה". גם הפרויקט הסמוך שבונה החברה - מגדל ביאליק, בו מוצעות למכירה דירות 2.5 חדרים בלבד - עמד להסתיים, וכעת נותרו בו למכירה 5 דירות אחרונות בקומות הגבוהות, במחיר של כ-1.1 מיליון שקלים.

הסתיים שיווק פרויקט צרפתי סנטרל, הנבנה ברחוב הרצל במרכז ראשון לציון על ידי חברת צרפתי צבי ובניו.

בפרויקט זה מכרה החברה 153 יח"ד בשני בניינים בני 20 קומות כל אחד. כעת נותרו למכירה בפרויקט רק שלושת הפנטהאוזים. שטח כל פנטהאוז הוא 170 מ"ר, עם מרפסות בשטח של 80 מ"ר.

לדברי רפי צרפתי, מנכ"ל משותף בחברה, "הייחוד של הפנטהאוזים הוא שהם בודדים בכל האזור, ומיקומם הגבוה (בקומה ה-25, מעל קומות המסחר) בסביבה בה הבנייה נמוכה יותר יאפשר למי שיגור בהם נוף פתוח עד לים".

הפרויקט, הממוקם במתחם התחנה הישנה, משלב מסחר ומגורי יוקרה - מודל המוכר מערים גדולות בחו"ל ומיושם במגדלים במרכז ראשון לציון.

מהחברה נמסר כי בפרויקט נרשמה עליית מחירים תלולה מתחילת השיווק לפני כשנתיים ועד לסיומו בחודש שעבר.

כך לדוגמה, מחיר דירת 3 חדרים, שבתחילת השיווק עמד על כ-900,000 שקלים,