

15.9x13.2	1	עמוד 54	השקמה ראשון - לציון	30/03/2011	26746240-1
צבי צרפתי ובניו השקעות ובניין צרפתי חברה לבני - 89427					



# חמישה חדרים ב־1.8 מיליון שקל

החלו העבודות בפרויקט  
בנייה בנחלת יהודה

**פ**רויקט הבנייה צרפתי יוניק יוקם על ידי חברת צבי צרפתי ובניו בנחלת יהודה החדשה בראשון לציון. החברה החלה כבר בעבודות החפ"י רה והנחת היסודות. בפרויקט כבר נמכרה דירת חמישה חדרים, בקומה השישית בשטח של 123 מ"ר עם מרפסת בשטח של 20 מ"ר. המחיר: 1.87 מיליון שקל.

הפרויקט יכלול 40 יחידות דיור בבניין בן 11 קומות. תמהיל הדירות כולל דירות חמישה חדרים עם מרפסת גדולות, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. מחיר דרי-רת גן חמישה חדרים, בשטח 124 מ"ר עם גינה בשטח 151 מ"ר עומד על כ־2.28 מיליון שקל. מחיר דירת חמישה חדרים בשטח 123 מ"ר, עם מרפסת בשטח של 20 מ"ר מתחיל ב־1.785 מיליון שקל. מיני פנטהאוז יימכר החל מ־2.325 מיליון שקל ומחירו של

חברת צרפתי צבי ובניו היא מהותיקות בענף הנרל"ן, ובונה בראשון לציון כבר יותר מ־40 שנה. החברה בונה כיום שני פרויקטים בלב העיר: צרפתי סנטרל במתחם התחנה הישנה, ומגדל ביאליק המתג"ש לגובה של 14 קומות, מגדל ייחודי שכל הדירות בו הן בנות 2.5 חדרים בלבד.

פנטהאוז הינו כ־3.38 מיליון שקל. רפי צרפתי, מנכ"ל משותף בחברה, מוסר כי "נחלת החדשה היא אחת השכונות היוקרתיות והמבוקשות ביותר בראשון לציון והסביבה. השכונה מושכת ביקושים בעיקר מצד משפרי דיור, תושבי ראשון לציון והסביבה ואף ממרכז הארץ."