

18x12.36	2	עמוד 12	מְדוּרִים - המודיע	06/09/2011	28733636-8
צבי צרפתי ובניו השקעות ובנין צרפתי חברה לבני - 89427					

למרות ההאטה

חב' צבי צרפתי תחל בהקמת 41 יח"ד ברמת אביב ג'

המגרש נרכש במחיר שיא של כ-57 מיליון שקל



■ מאת שי רוזן

חברת הבניה הותיקה צבי צרפתי ובניו, תחל בשכונת הקרובים בדקמת סבנה מטורים וקרתי בן 12 קומות רח"ד 41 יח"ד ברחוב פטימצקי בשכונת רמת אביב ג' בת"א.

הבניה מתוכננת על מגרש פרטי שנרכש לפני מספר חודשים במחיר שיא של כ-57 מיליון שקל, לפי כ-1.4 מיליון שקל לקרקע לדירה, לא כולל מע"מ והוצאות מימון.

רפי צרפתי, מנכ"ל משותף בחברה, מסר השבוע ל'המדיע' כי ההאטה הקיימת ברכישת דירות חדשות, אינה מטרידה אותו וכי היעדר מגרשים באזורי הביקוש, מחייב את חזרת הרוכשים לשוק. "אני לא מוטרד מההאטה הנוכחית בשוק הנדל"ן", אומר צרפתי, "ישנה ירידה בתקופה האחרונה בקצב המכירות של דירות חדשות, אבל מול העדר קרקעות ומול התחלות בניה שאינן מדביקות את הצרכים באזורי הביקוש, אני מאמין שבתוך מספר חודשים השוק יחזור למצבו הרגיל. אנשים ימשיכו לרכוש דירות, כי הם צריכים מקום לגור ולהקים משפחה".

לפי צרפתי, המחצית הראשונה של 2011, הייתה מהטובות בתולדות החברה המשפחתית הוותיקה. "למרות שמשרד האוצר מפרסם נתונים שליליים על הענף, אצלנו ככל אופן נרשמה צמיחה בריווחים ובהכנסות. במחצית הראשונה מסרנו 104 יח"ד ברמת אביב, נס ציונה וראשל"צ, מתוך 164 יח"ד שנמכרו בפרויקטים הללו. ברמת אביב למשל, מכרנו 31 מתוך 32 יח"ד. בנס ציונה מכרנו 23 מתוך 24 יח"ד. בראשל"צ מכרנו 110 מתוך 112 יח"ד. בשורה התחתונה, החברה נהנתה מזינוק של 120%

בהכנסות במחצית הראשונה, להיקף של 143 מיליון שקל לעומת 122 מיליון שקל ב-2010 כולה. "הרווח הנקי במחצית הראשונה זינק לכ-19 מיליון שקל, לעומת הפסד של כחצי מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. גם ברבעונים הקרובים נמשך לבחון רכישה של קרקעות אטרקטיביות באזורי הביקוש", מסכם צרפתי.