

בתמונה רפי צרפתי



## אוהלים? צרפתי מוכר דירות

חרף ההאטה בשוק, מכרה חברת צרפתי צבי 164 דירות בחצי הראשון של השנה. רפי צרפתי: "אנשים צריכים מקום לגור בו"

ל-143 מיליון שקל לעומת 65 מיליון שקל בתקופה המקבילה ו-122 מיליון שקל בשנת 2010 כולה. הרווח הנקי במחצית הראשונה של השנה זינק ל-18.7 מיליון שקל לעומת הפסד של חצי מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. במחצית הראשונה של השנה החברה קיבלה היתרים להקמת פרויקט מגורים בנחלת יהודה בראשון לציון ובמערב נס ציונה. בתחילת השנה החברה רכשה מג' רש ברחוב סטימצקי ברמת אביב ג' תמורת 56.35 מיליון שקל. בפרויקט בנס ציונה נמכרו 23 יחידות מתוך 24 דירות שבבעלות החברה, ובפרויקט בראשון לציון נמכרו 110 יחידות מתוך 112 יחידות. בנוסף מכרה החברה במחצית הראשונה של השנה 41 אחוז מהשטח המסחרי בפרויקט ביאליק הכולל 743 מ"ר.

Erezsherl@walla.com

ארז שרויניטר

חברת הבנייה של צרפתי צבי ובניו מכרה 164 יחידות ריור במחצית הראשונה של השנה, בהן 133 דירות בראשון ונס ציונה. זאת למרות פרסום משרד האוצר שהראה תסמין שלילי בחציון הראשון של 2011. בצרפתי אמנם מודים השבוע כי חלה ירידה במכירת הדירות וכי גם הם תולים תקי וזה בכך שבקרוב השוק יחזור לקרמותו. "אני לא מוטרד מההאטה בשוק הנדל"ן", אמר רפי צרפתי, מנכ"ל שותף, "אכן יש ירידה בתקופה האחרונה בקצב המכירות של דירות חדשות, אבל מול היעדר קרקעות באזור המרכז והתחלות בנייה שאינן מדביקות את הביקוש לדירות, אני מאמין כי בתוך כמה חודשים השוק יחזור למצבו הנורמלי. אנשים רוכשים דירות כי הם צריכים מקום לגור בו ולהקים משפחה".

החברה מדווחת על זינוק של 120 אחוז בהכנסות במחצית הראשונה של השנה